

Prijslijst Mo*Town Track 8



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Opp. Buitenruimte(s)*	Zonligging buitenruimte(s)	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Canon per jaar (2,39%)	VON-prijs o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
001	Terraswoning	84	0/1	2	Terras	12	Oost	€ 462.870	€ 2.011	€ 542.000
002	Terraswoning	79	0/1	2	Terras	12	Oost	€ 441.580	€ 1.892	€ 516.000
003	Terraswoning	74	0/1	2	Terras	11	Oost	€ 419.291	€ 1.772	€ 489.000
004	Terraswoning	76	0/1	2	Terras	11	Oost	€ 427.407	€ 1.820	€ 499.000
005	Terraswoning	86	0/1	2	Terras	19	Oost	€ 477.986	€ 2.059	€ 559.000
006	Appartement S	56	1	1	Balkon	5	Zuid	€ 367.247	€ 1.341	€ 420.000
007	Appartement M	61	1	1	Loggia	5	Zuid	€ 377.537	€ 1.461	€ 435.000
008	Appartement XL	80	1	2	Loggia	5	Zuid	€ 448.638	€ 1.916	€ 524.000
009	Appartement XXL	132	1	2	Loggia	5	Zuid	€ 670.654	€ 3.161	€ 795.000
010	Appartement XS	49	1	1	n.v.t.	-	-	€ 321.841	€ 1.173	€ 368.000
011	Appartement XS	49	1	1	n.v.t.	-	-	€ 321.841	€ 1.173	€ 368.000
012	Appartement XXL	91	1	2	Dakterras	6	Zuidoost	€ 506.276	€ 2.179	€ 592.000
013	Appartement XXL	91	2	3	Balkon	11	Oost	€ 510.276	€ 2.179	€ 596.000
014	Appartement XS	49	2	1	n.v.t.	-	-	€ 321.841	€ 1.173	€ 368.000
015	Appartement XS	46	2	1	n.v.t.	-	-	€ 308.667	€ 1.101	€ 352.000
016	Appartement XS	46	2	1	Loggia	9	Zuid	€ 318.667	€ 1.101	€ 362.000
017	Appartement M	62	2	1	Loggia	5	Zuid	€ 381.594	€ 1.485	€ 440.000
018	Appartement L	70	2	2	Loggia	5	Zuid	€ 421.058	€ 1.676	€ 487.000
019	Appartement L	76	2	2	Loggia	9	Zuid	€ 451.407	€ 1.820	€ 523.000
020	Appartement L	75	2	2	Loggia	9	West	€ 447.349	€ 1.796	€ 518.000
021	Appartement L	72	2	2	Loggia	5	West	€ 429.175	€ 1.724	€ 497.000
022	Appartement L	74	2	2	Loggia	5	West	€ 438.291	€ 1.772	€ 508.000
023	Appartement XXL	96	2	2	Loggia	5	West	€ 516.566	€ 2.299	€ 607.000
024	Appartement L	74	2	2	Balkon	5	Oost	€ 448.291	€ 1.772	€ 518.000
025	Appartement M	61	2	1	Balkon	5	West	€ 388.537	€ 1.461	€ 446.000

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Opp. Buitenruimte(s)*	Zonligging buitenruimte(s)	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Canon per jaar (2,39%)	VON-prijs o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
026	Appartement XS	46	2	1	n.v.t.	-	-	€ 308.667	€ 1.101	€ 352.000
027	Appartement L	79	2	2	Balkon	4	Zuid	€ 469.580	€ 1.892	€ 544.000
028	Appartement XXL	91	3	3	Loggia	11	Oost	€ 500.276	€ 2.179	€ 586.000
029	Appartement XS	49	3	1	n.v.t.	-	-	€ 321.841	€ 1.173	€ 368.000
030	Appartement XS	46	3	1	n.v.t.	-	-	€ 308.667	€ 1.101	€ 352.000
031	Appartement XS	46	3	1	Loggia	10	Zuid	€ 318.667	€ 1.101	€ 362.000
032	Appartement M	62	3	1	Loggia	5	Zuid	€ 381.594	€ 1.485	€ 440.000
033	Appartement L	70	3	2	Loggia	5	Zuid	€ 421.058	€ 1.676	€ 487.000
034	Appartement L	76	3	2	Loggia	9	Zuid	€ 451.407	€ 1.820	€ 523.000
035	Appartement M	60	3	1	Dakterras	18	West	€ 413.479	€ 1.437	€ 470.000
036	Appartement M	61	3	2	Dakterras	12	West	€ 403.537	€ 1.461	€ 461.000
037	Appartement M	64	3	2	Dakterras	12	West	€ 416.711	€ 1.532	€ 477.000
038	Appartement L	77	3	2	Dakterras	18	West	€ 488.464	€ 1.844	€ 561.000
039	Appartement L	74	3	2	Balkon	5	Oost	€ 448.291	€ 1.772	€ 518.000
040	Appartement M	61	3	1	Balkon	5	West	€ 388.537	€ 1.461	€ 446.000
041	Appartement XS	46	3	1	n.v.t.	-	-	€ 308.667	€ 1.101	€ 352.000
042	Appartement L	79	3	2	Balkon	5	Zuid	€ 469.580	€ 1.892	€ 544.000
043	Appartement S	51	4	1	Loggia	9	Zuid	€ 339.957	€ 1.221	€ 388.000
044	Appartement S	55	4	1	Loggia	5	Zuid	€ 352.189	€ 1.317	€ 404.000
045	Appartement L	70	4	2	Loggia	5	Zuid	€ 421.058	€ 1.676	€ 487.000
046	Appartement L	76	4	2	Loggia	9	Zuid	€ 451.407	€ 1.820	€ 523.000
047	Appartement M	60	4	1	Balkon	5	West	€ 383.479	€ 1.437	€ 440.000
048	Appartement M	61	4	2	Balkon	5	West	€ 387.537	€ 1.461	€ 445.000
049	Appartement M	64	4	2	Balkon	5	West	€ 400.711	€ 1.532	€ 461.000
050	Appartement L	77	4	2	Balkon	5	West	€ 460.464	€ 1.844	€ 533.000
051	Appartement L	74	4	2	Balkon	5	Oost	€ 448.291	€ 1.772	€ 518.000
052	Appartement M	61	4	1	Balkon	5	West	€ 388.537	€ 1.461	€ 446.000
053	Appartement XXL	98	4	3	Dakterras	12	Oost	€ 541.682	€ 2.347	€ 634.000
054	Appartement XL	86	4	3	Dakterras	15	Oost	€ 505.986	€ 2.059	€ 587.000
055	Appartement XS	44	5	1	Dakterras	12	Zuid	€ 329.551	€ 1.054	€ 371.000
056	Appartement XS	44	5	1	Dakterras	12	Zuid	€ 329.551	€ 1.054	€ 371.000
057	Appartement S	59	5	1	Dakterras	11	Zuid	€ 393.421	€ 1.413	€ 449.000
058	Appartement M	69	5	2	Dakterras	11	Zuid	€ 436.001	€ 1.652	€ 501.000
059	Appartement L	70	5	2	Dakterras	11	Zuid	€ 445.058	€ 1.676	€ 511.000
060	Dubbellaagse woning	100	5/6	2	Balkon	11	Zuid	€ 525.798	€ 2.394	€ 620.000
061	Dubbellaagse woning	127	5/6	3	Balkon	5	West	€ 633.364	€ 3.041	€ 753.000
062	Appartement L	77	5	2	Balkon	5	West	€ 460.464	€ 1.844	€ 533.000

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Opp. Buitenruimte(s)*	Zonligging buitenruimte(s)	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Canon per jaar (2,39%)	VON-prijs o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
063	Appartement L	74	5	2	Balkon	5	Oost	€ 448.291	€ 1.772	€ 518.000
064	Appartement M	61	5	1	Balkon	5	West	€ 388.537	€ 1.461	€ 446.000
065	Appartement XXL	98	5	3	Balkon	11	Oost	€ 540.682	€ 2.347	€ 633.000
066	Appartement XL	86	5	3	Balkon	10	Zuid	€ 488.986	€ 2.059	€ 570.000
067	Appartement XS	44	6	1	n.v.t.	-	-	€ 300.551	€ 1.054	€ 342.000
068	Appartement XS	44	6	1	n.v.t.	-	-	€ 300.551	€ 1.054	€ 342.000
069	Appartement XXL	93	6	3	Dakterras	31	West	€ 567.392	€ 2.227	€ 655.000
070	Appartement M	67	6	2	Dakterras	11	Oost/west	€ 424.885	€ 1.604	€ 488.000
071	Appartement XL	87	6	3	Dakterras	28 en 6	West en Oost/west	€ 548.044	€ 2.083	€ 630.000
072	Appartement L	77	6	2	Dakterras	16	Oost	€ 484.464	€ 1.844	€ 557.000
073	Appartement M	65	6	2	Dakterras	16	Oost	€ 428.769	€ 1.556	€ 490.000
074	Dubbellaagse woning	88	7/8	3	Balkon	5	Zuid	€ 467.102	€ 2.107	€ 550.000
075	Dubbellaagse woning	91	7/8	2	Dakterras	5 en 23	West en Zuid	€ 526.276	€ 2.179	€ 612.000
076	Appartement XL	84	7	3	Dakterras	25	West	€ 515.870	€ 2.011	€ 595.000
077	Appartement S	57	7	1	Balkon	6	Zuid	€ 373.305	€ 1.365	€ 427.000
078	Dubbellaagse woning	85	7/8	2	Balkon	5 en 7	Zuid	€ 470.928	€ 2.035	€ 551.000
079	Dubbellaagse woning	100	7/8	3	Balkon	4	West	€ 518.798	€ 2.394	€ 613.000
080	Appartement S	52	7	1	Balkon	4	West	€ 349.015	€ 1.245	€ 398.000
081	Appartement XL	87	7	3	Balkon	5	West	€ 488.044	€ 2.083	€ 570.000
082	Appartement L	77	7	2	Balkon	5	Oost	€ 460.464	€ 1.844	€ 533.000
083	Appartement M	65	7	2	Balkon	5	Zuid	€ 404.769	€ 1.556	€ 466.000
084	Appartement S	52	8	1	Balkon	4	West	€ 349.015	€ 1.245	€ 398.000
085	Appartement M	67	8	2	Dakterras	19	West	€ 442.885	€ 1.604	€ 506.000
086	Appartement XS	47	8	1	Dakterras	19	Oost	€ 357.726	€ 1.125	€ 402.000
087	Appartement XS	41	8	1	Dakterras	19	Oost	€ 332.377	€ 982	€ 371.000
088	Appartement L	75	9	2	Dakterras	22	West	€ 488.349	€ 1.796	€ 559.000
089	Penthouse	79	9/10	2	Dakterras	23	West	€ 557.580	€ 1.892	€ 632.000
090	Penthouse	71	9/10	2	Dakterras	6 en 15	Zuid en West	€ 532.116	€ 1.700	€ 599.000
091	Penthouse	104	9/10	3	Dakterras	18	West	€ 734.030	€ 2.490	€ 832.000
092	Appartement M	67	9	2	Balkon	5	West	€ 412.885	€ 1.604	€ 476.000
093	Appartement M	60	9	2	Balkon	5	Zuid	€ 383.479	€ 1.437	€ 440.000
094	Penthouse	142	9/10	3	Dakterras	23 en 36	West en Oost	€ 966.238	€ 3.400	€ 1.100.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

*Opgave bruto m2 van de terrassen, dit zijn niet de m2 zoals die volgen uit definitie volgens bouwbesluit t.a.v. buitenruimten

Toelichting op prijslijst

Parkeren

Vanuit het gemeentelijk beleid komt u niet in aanmerking voor een parkeervergunning. In de stallingsgarage worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd waarvan 4 parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor deelauto's. Alle parkeerplaatsen worden eigendom van de gezamenlijke parkeer-VvE, waar de bewoners van Track 6, Track 8 en Track 9a lid van worden. De prijs van deze parkeerplaatsen is verdisconteerd in de VON-prijs van de appartementen. De erfpacht van de parkeerplaatsen zal eeuwigdurend worden afgekocht.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten voor de *woning* wordt per heden uitgegaan van circa 2,00 - 2,50 euro per m2 GBO.
De begroting van de VVE bijdrage voor de parkeerplaatsen wordt nader opgesteld.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| • Bouwkosten | • Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| • Legeskosten | • Honoraria van architect en overige adviseurs |
| • Makelaars- c.q. verkoopkosten | • Omzetbelasting (21% BTW) |
| • Notariskosten voor de leveringsakte | • SWK garantie en waarborgcertificaat |
| • Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving | • Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte (WKO) |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn. De prijzen zijn afgerond op hele euro's; de maten op hele m2.

2 november 2021