

Kavel O Track 8 Amsterdam

Koperskeuzelijst d.d. 21 oktober 2021

Naam koper :
Adres :
Pc en plaats :
Tel. mobiel :
E-mailadres :
Datum :

Bouwnummer:

Bij een aantal positie gebonden opties dient u een tekening mee te sturen waarop de positie van de gewenste optie(s) is aangegeven. Zonder maatvoering is de positie indicatief.

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
1.000		BOUWKUNDIG <i>Voor individuele bouwkundige aanpassingen ontvangt u een aparte offerte. In de prijsvorming van bouwkundige opties wordt voor zover van toepassing, ook rekening gehouden met de kosten van het aanpassen van installaties, wandafwerking, het aanpassen van tekeningen en begeleiding van de uitvoering.</i>	
1.201	<input type="radio"/>	Wijzigen draairichting of omdraaien deurcombinatie	€ 60,00
1.210	<input type="radio"/>	Wijzigen binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag <i>U ontvangt via Volg je Woning een inlogcode voor de website van de deurenleverancier Svedex. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en beslag.</i>	offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.0000		ELEKTRA <i>Zie de procedure in de Meer- en minderwerkbrochure, hoofdstuk 4. Aangegeven bedragen zijn per stuk, tenzij anders aangegeven. Voor de positie van de gekozen optie(s) wordt verwezen naar de optietekening.</i>	
3.0001	O	Verplaatsen schakelmateriaal/wandcontactdoos/(bedrade) leiding. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 60,00
3.0002	O	Verplaatsen van een plafondlichtpunt in een betonplafond. <i>Het is niet altijd mogelijk dat de gevraagde maatvoering kan worden gerealiseerd tijdens de uitvoering. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 95,00
3.1001	O	Wijzigen enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 65,00
3.1002.1	O	Extra enkele wandcontactdoos op algemene groep. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 170,00
3.1002.2	O	Extra dubbele wandcontactdoos op algemene groep. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 190,00
3.1003	O	Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar onder een 2-voudig afdekraam. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 125,00
3.1004.1	O	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>Het kan noodzakelijk zijn dat optie 3.1012 wordt geactiveerd. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 255,00
3.1004.2	O	Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>Het kan noodzakelijk zijn dat optie 3.1012 wordt geactiveerd. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 275,00
3.1005.1	O	Enkele spatwatervrije buitenwandcontactdoos tegen gevel (alleen mogelijk indien technisch uitvoerbaar, opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 295,00
3.1005.2	O	Dubbele spatwatervrije buitenwandcontactdoos tegen gevel (alleen mogelijk indien technisch uitvoerbaar, opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 315,00
3.1011	O	Dubbele wandcontactdoos (opbouw) op algemene groep in meterkast wijzigen in 4-voudige wandcontactdoos. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 115,00
3.1012	O	Extra aardlekschakelaar in de meterkast <i>Wordt automatisch geactiveerd indien van toepassing.</i>	€ 240,00
3.1013	O	USB laadcontactdoos (2x USB-contact in 1 doos). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 220,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.1015	O	Leiding met installatiedraad afmonteren als enkele wandcontactdoos op aparte groep. <i>Het kan noodzakelijk zijn dat optie 3.1012 wordt geactiveerd. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 230,00
3.1016	O	Extra leiding 19mm voorzien van installatiedraad (fase, nul, aarde, niet afgemonteerd) van meterkast naar inbouwdoos voorzien van klemveerdeksel. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 135,00
3.2001	O	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. <i>Het is niet altijd mogelijk dat de gevraagde maatvoering kan worden gerealiseerd tijdens de uitvoering. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 145,00
3.2002	O	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 135,00
3.2003	O	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. <i>Het is niet altijd mogelijk dat de gevraagde maatvoering kan worden gerealiseerd tijdens de uitvoering. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 280,00
3.2004	O	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 270,00
3.2005	O	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. (alleen mogelijk indien technisch uitvoerbaar, opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 135,00
3.2007	O	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling (2 schakelaars). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 150,00
3.2008	O	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling (3 schakelaars). <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 270,00
3.2009	O	Dubbele schakelaar (serieschakelaar) wijzigen in twee enkele schakelaars onder een tweevoudig afdekraam. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 85,00
3.2013	O	Universele dimmer in plaats van schakelaar. <i>Deze dimmer is geschikt voor LED 230V (min 3W), dimbare LEDdrivers (min 3W), 230V halogeen, 12V halogeen met EVSA of conventioneel, 230V gloeilampen. Plaats volgens optietekening.</i>	€ 225,00
3.2014	O	Verhuisfitting inclusief LED lichtbron. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 35,00
3.2015	O	Nuldraad meetrekken bij schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 65,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.3001	O	Extra leiding 19mm voorzien van UTP kabel CAT5(niet afgemonteerd) van meterkast naar inbouwdoos voorzien van klemveerdeksel. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 135,00
3.3002	O	Extra leiding 19mm voorzien van COAX kabel (niet afgemonteerd) van meterkast naar inbouwdoos voorzien van klemveerdeksel. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 135,00
3.3003	O	Afmonteren leiding met UTP kabel CAT5 als data/telefoonaansluiting CAT5, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 110,00
3.3004	O	Afmonteren leiding met coaxkabel als CAI aansluiting coax, in de meterkast afgemonteerd met een CAI-plug. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 110,00
3.3005	O	Wijzigen aansluitpunt data CAT5 in CAT6. <i>Alleen mogelijk indien alle data-aansluitingen worden gewijzigd.</i> <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 75,00
3.3008	O	Extra data/telefoonaansluiting CAT5, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 220,00
3.3009	O	Extra data/telefoonaansluiting CAT6, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 295,00
3.3011	O	Extra CAI aansluiting coax, in de meterkast afgemonteerd met een CAI-plug. <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 220,00
3.4001	O	Een bedrade leiding en/of aansluitpunt data/CAI combineren met een (dubbele) wandcontactdoos onder een meervoudig afdekraam, per element. <i>Maximaal 5 elementen mogelijk onder 1 afdekraam.</i> <i>Plaats volgens optietekening.</i>	€ 85,00
3.4008	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur alpine wit. <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 600,00
3.4009.1	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur wit. <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 800,00
3.4009.2	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur lichtgrijs <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 800,00
3.4009.3	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Jung LS990 kunststof, kleur zwart. <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 800,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.4010.1	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur studiowit mat. <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 800,00
3.4010.2	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur zwart mat. <i>Voor de uitvoering en kleur zie de flyer Luxe schakelmateriaal.</i>	€ 800,00
3.4011	O	Wijzigen standaard schakelmateriaal in RAL 9010 (alpine (zuiver)wit) in RAL 9013 (creme (parel) wit).	€ 180,00
3.4012	O	Beveiligingsinstallatie conform de flyer Beveiliging. <i>Uitvoering conform de flyer Beveiliging.</i>	€ 1.550,00
3.5003	O	Extra aarding badkamer <i>Een (extra) douchegoot of metalen bad moet worden voorzien van een aarding.</i>	€ 125,00
3.5004	O	Extra vaste spanningsdraad in wandlichtpunt badkamer. <i>Indien wordt gekozen voor bijvoorbeeld een spiegelkast met een ingebouwde wandcontactdoos is deze optie aan te bevelen zodat er spanning op de wandcontactdoos blijft staan, ook als het wandlichtpunt is uitgeschakeld.</i>	€ 65,00
3.6006	O	Standaard kookaansluiting 2x230V wijzigen in 3 fase, inclusief aanpassen groepenkast. <i>Deze optie is voor kooktoestellen met een vermogen vanaf 7400 Watt.</i>	€ 335,00
3.7003	O	Extra rookmelder inclusief koppeling aan bestaande rookmelders. <i>Deze optie wordt automatisch geactiveerd indien noodzakelijk.</i>	€ 280,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
4.000		VERWARMING	
4.001	○	Wijziging verwarmingsinstallatie volgens offerte. <i>In geval van indelingswijzigingen moet ook de vloerverwarmingsinstallatie worden aangepast. Deze aanpassing wordt apart geoffreerd. Ook uw keuze voor een handdoekradiator in de badkamer wordt in deze offerte opgenomen.</i>	Offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
5.000		SANITAIR <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk, hoofdstuk 6.</i>	
5.001	O	Standaard sanitair gehele woning. <i>Sanitair wordt aangebracht conform de omschrijving in de sanitairbrochure.</i>	€ 0,00
5.002	O	Eigen keuze sanitair bij onze projectleverancier Plieger, offerte volgt. <i>Alleen voor de bouwnummers 8.89 t/m 8.91 en 8.94.</i>	Offerte
5.010	O	Standaard douchekraan en glijstangset vervallen. <i>Aansluitpunten kraan worden afgedopt op de standaard positie uit de wand.</i>	€ -187,55
5.012B	O	Standaard wastafelcombinatie 60cm inclusief spiegel en planchet vervalt. <i>Wateraan- en afvoer worden afgedopt op de standaard positie uit de wand.</i>	€ -211,75
5.013	O	Standaard fonteincombinatie vervalt. <i>Wateraan- en afvoer worden afgedopt op de standaard positie uit de wand.</i>	€ -121,00
5.014B	O	Standaard toiletcombinatie inclusief inbouwreservoir vervalt. <i>Leidingwerk afgedopt uit de vloer/wand, afhankelijk van positie.</i>	€ -387,20
5.020	O	Wijzigen hoogte bovenkant wandclosetpot naar circa 46cm+vloer	€ 45,00
5.030A	O	Upgradepakket 2 Track 8 toilet bestaande uit Avento toiletpot en zitting, Avento fontein en Concetto fonteinkraan. <i>Conform upgradebrochure.</i>	€ 285,00
5.032	O	Upgradepakket 2 voor badkamer met standaard wastafel 60 cm bestaande uit Avento wastafel, Concetto wastafelkraan, plug, Grohtherm 2000 douchethermostaat en Euphoria glijstangset. <i>Conform upgradebrochure.</i>	€ 315,00
5.032B	O	Upgradepakket 2 Avento onderkast voor wastafel 60cm conform upgradebrochure. <i>Alleen mogelijk in combinatie met optie 5.032. Let op: kleur en kleurcode aangeven.</i>	€ 925,00
5.033A	O	Upgradepakket 3 Track 8 toilet bestaande uit Memento toiletpot en zitting, Memento fontein en Concetto fonteinkraan. <i>Conform upgradebrochure.</i>	€ 850,00
5.035	O	Upgradepakket 3 badkamer met standaard wastafel 60 cm bestaande uit Memento wastafel, Concetto wastafelkraan, plug, Grohtherm 2000 douchethermostaat en Cosmo glijstangset. <i>Conform upgradebrochure.</i>	€ 810,00
5.036	O	Upgradepakket 4 bestaande uit een Easydrain douchegoot 70 cm. <i>Conform upgradebrochure.</i>	€ 615,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
6.000		KEUKEN	
6.001	○	Wijzigen keukeninstallaties. <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk hoofdstuk 5</i>	Offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
7.000		TEGELWERK <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk, hoofdstuk 7.</i>	
7.000.01	<input type="radio"/>	Eigen keuze tegelwerk, offerte volgt. <i>Zie de procedure in het meerwerkboekje, hoofdstuk 7.</i>	Offerte
7.000.03	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte tot plafondhoogte in plaats van 1500+.	€ 325,00
7.000.10	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27510 wit glans (standaard).	€ 0,00
7.000.11	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27010 wit mat.	€ 0,00
7.000.12	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27520 beige glans.	€ 0,00
7.000.13	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27020 beige mat.	€ 0,00
7.000.14	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27540 grijs glans.	€ 0,00
7.000.15	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk toiletruimte in de kleur 27040 grijs mat.	€ 0,00
7.000.20	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk toiletruimte in de kleur 1105V donkergrijs (standaard).	€ 0,00
7.000.21	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk toiletruimte in de kleur 1104V koelgrijs.	€ 0,00
7.000.22	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk toiletruimte in de kleur 1103V warm grijs.	€ 0,00
7.000.23	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk toiletruimte in de kleur 1101V creme.	€ 0,00
7.000.30	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27510 wit glans (standaard).	€ 0,00
7.000.31	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27010 wit mat.	€ 0,00
7.000.32	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27520 beige glans.	€ 0,00
7.000.33	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27020 beige mat.	€ 0,00
7.000.34	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27540 grijs glans.	€ 0,00
7.000.35	<input type="radio"/>	Standaard wandtegelwerk badkamer in de kleur 27040 grijs mat.	€ 0,00
7.000.40	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk badkamer in de kleur 1105V donkergrijs (standaard).	€ 0,00
7.000.41	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk badkamer in de kleur 1104V koelgrijs.	€ 0,00
7.000.42	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk badkamer in de kleur 1103V warm grijs.	€ 0,00
7.000.43	<input type="radio"/>	Standaard vloertegelwerk badkamer in de kleur 1101V creme.	€ 0,00
8.000		PLAFONDAFWERKING	

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
8.001	<input type="radio"/>	Vervallen spuitwerk plafonds, volgens offerte. <i>Op verzoek kan het spuitwerk in de gehele woning vervallen. Plafonds worden niet gerepareerd, beschadigingen blijven in het zicht.</i>	Offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
-----	-------------	--------------	------------------

TOELICHTING MEER- EN MINDERWERKLIJST:

- Indien u gebruik wenst te maken van deze meer- en minderwerklijst verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk aan te kruisen en de lijst getekend aan ons te retourneren, inclusief duidelijk gemaatvoerde tekening(en) met eventuele wijzigingen. U dient hiervoor bijgevoegde plattegrond(en) te gebruiken, voorzien van bouwnummer en datum. Indien wijzigingen niet gemaatvoerd worden, wordt de positie op de bouwplaats bepaald. Hierop worden dan geen reclames geaccepteerd. Bij eventuele onduidelijkheden worden meerwerk Wijzigingen niet in behandeling genomen.
- Meer- en minderwerklijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn worden niet meer in behandeling genomen. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.
- De vermelde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.
- Uw keuze wordt bevestigd door middel van de bevestiging meerwerk en eventuele individuele offertes.

Afdeling kopersbegeleiding:
 Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV

DE SLUITINGSDATA VOOR HET MEER- EN MINDERWERK VOLGEN VIA 'VOLG JE WONING'.

Voor akkoord :

Naam koper(s) :

Plaats en datum :

Handtekening(en) :