

# Prijslijst MO\*Town Sloterdijk



Track	Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (GBO)	interne berging	m² buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom v.o.n. erfpacht eeuwigdurend afgekocht* incl. pp**	Jaarlijkse canon *	Koopsom v.o.n. erfpacht o.b.v. jaarlijkse canon* incl. pp**
6	1	0 / 1	97	Ja	7	Oost	€ 575.000	€ 3.323,22	€ 470.872,44
6	2	0 / 1	78	Ja	7	Oost	€ 533.000	€ 2.672,28	€ 449.268,56
6	3	0 / 1	78	Ja	7	Oost	€ 533.000	€ 2.672,28	€ 449.268,56
6	4	0 / 1	84	Ja	7	Oost	€ 553.500	€ 2.877,84	€ 463.327,68
6	5	1 / 2	89	Ja	4	Oost	€ 514.000	€ 3.049,14	€ 418.460,28
6	6	2	63	Ja	4	Oost	€ 386.500	€ 2.158,38	€ 318.870,76
6	8	2	47	Nee	7	Oost	€ 315.000	€ 1.610,22	€ 264.546,44
6	9	2	62	Ja	4	Oost	€ 406.500	€ 2.124,12	€ 339.944,24
6	10	2	53	Ja	6	Noord	€ 348.000	€ 1.815,78	€ 291.105,56
6	11	2	49	Nee	0	nvt	€ 315.000	€ 1.678,74	€ 262.399,48
6	12	2	49	Nee	0	nvt	€ 315.000	€ 1.678,74	€ 262.399,48
6	13	3	63	Ja	7	Oost	€ 396.500	€ 2.158,38	€ 328.870,76
6	14	3	46	Nee	4	Oost	€ 304.500	€ 1.575,96	€ 255.119,92
6	15	3	47	Nee	4	Oost	€ 305.000	€ 1.610,22	€ 254.546,44
6	17	3	68	Ja	4	Oost	€ 417.500	€ 2.330,00	€ 344.503,00
6	18	3	52	Ja	4	Noordwest	€ 353.000	€ 1.781,52	€ 297.179,04
6	19	3	49	Nee	10	Noordwest	€ 335.000	€ 1.678,74	€ 282.399,48
6	20	3	49	Nee	10	Noordwest	€ 335.000	€ 1.678,74	€ 282.399,48
6	21	2 / 3	109	Ja	8	Zuidwest	€ 601.000	€ 3.734,34	€ 483.990,68
6	22	2 / 3	106	Ja	37	Zuid-West	€ 651.000	€ 3.631,56	€ 537.211,12
6	24	4	65	Ja	19	Oost	€ 446.500	€ 2.226,90	€ 376.723,80
6	25	4	86	Ja	19	Oost	€ 544.000	€ 2.946,36	€ 451.680,72
6	26	4	52	Ja	4	Noordwest	€ 358.000	€ 1.781,52	€ 302.179,04
6	27	4	49	Nee	4	Noordwest	€ 325.000	€ 1.678,74	€ 272.399,48
6	28	4	49	Nee	4	Noordwest	€ 325.000	€ 1.678,74	€ 272.399,48
6	29	4	49	Nee	4	Zuid-West	€ 335.000	€ 1.678,74	€ 282.399,48
6	30	4	61	Ja	4	Zuid-West	€ 406.500	€ 2.089,86	€ 341.017,72
6	32	5	65	Ja	7	Oost	€ 431.500	€ 2.226,90	€ 361.723,80
6	33	5	86	Ja	7	Oost	€ 534.000	€ 2.946,36	€ 441.680,72
6	34	5	40	Nee	9	Noordwest	€ 307.500	€ 1.370,00	€ 264.561,00
6	35	5	74	Ja	21	Noordwest	€ 510.000	€ 2.535,24	€ 430.562,48
6	36	5	46	Nee	6	Zuid-West	€ 329.500	€ 1.575,96	€ 280.119,92
6	37	5	61	Ja	4	Zuid-West	€ 411.500	€ 2.089,86	€ 346.017,72
6	38	6	77	Ja	11	Oost	€ 518.000	€ 2.638,02	€ 435.342,04
6	39	6	74	Ja	9	Noordwest	€ 497.500	€ 2.535,24	€ 418.062,48
6	40	6	46	Nee	4	Zuid-West	€ 329.500	€ 1.575,96	€ 280.119,92
6	41	6	93	Ja	11	Oost	€ 574.500	€ 3.186,18	€ 474.666,36

Track	Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlak in m2 (GBO)	interne berging	m² buitenruimte	Ligging buitenruimte	Koopsom v.o.n. erfpacht eeuwigdurend afgekocht* incl. pp**	Jaarlijkse canon *	Koopsom v.o.n. erfpacht o.b.v. jaarlijkse canon* incl. pp**
9A	1	0	47	nee	16	Noord	€ 320.000	€ 1.614,00	€ 269.414,00
9A	2	0	43	nee	14	Noord	€ 307.500	€ 1.477,00	€ 261.219,00
9A	3	0	67	ja	22	Noord	€ 397.000	€ 2.301,45	€ 324.887,90
9A	4	1	109	ja	31	Noord	€ 606.000	€ 3.744,15	€ 488.683,30
9A	5	1	55	ja	19	Noord & Oost	€ 380.500	€ 1.889,25	€ 321.303,50
9A	6	1 / 2	125	ja	43	West	€ 643.000	€ 4.293,75	€ 508.462,50
9A	7	1	114	ja	14	Oost	€ 601.500	€ 3.915,90	€ 478.801,80
9A	8	2	109	ja	27	West & Noord	€ 596.000	€ 3.744,15	€ 478.683,30
9A	9	2	55	ja	18	Oost	€ 370.500	€ 1.889,25	€ 311.303,50
9A	10	2 / 3	68	ja	8	Zuid	€ 584.500	€ 2.335,80	€ 511.311,60
9A	11	2	73	ja	37	Oost	€ 445.000	€ 2.507,55	€ 366.430,10
9A	12	3	56	ja	22	West & Noord	€ 381.000	€ 1.923,60	€ 320.727,20
9A	13	3 / 4	94	ja	17	Noord	€ 589.500	€ 3.228,90	€ 488.327,80
9A	14	3	80	ja	22	Noord	€ 478.000	€ 2.748,00	€ 391.896,00
9A	17	4	56	ja	16	Noord	€ 386.000	€ 1.923,60	€ 325.727,20
9A	18	4	55	ja	30	Noord & Oost	€ 390.500	€ 1.889,25	€ 331.303,50
9A	19	4	59	ja	9	Zuid/west	€ 391.000	€ 2.026,65	€ 327.498,30
9A	20	4 / 5	99	ja	17	Zuid	€ 620.000	€ 3.400,65	€ 513.446,30
9A	21	4	58	ja	23	Oost & Zuid	€ 396.000	€ 1.992,30	€ 333.574,60
9A	22	5	58	ja	22	Noord	€ 411.000	€ 1.992,30	€ 348.574,60
9A	23	5	78	ja	31	Noord & Oost	€ 498.000	€ 2.679,30	€ 414.048,60
9A	24	5	83	ja	22	Zuid	€ 575.000	€ 2.851,00	€ 485.667,00
9A	25	5	58	ja	23	Zuid & Oost	€ 401.000	€ 1.992,30	€ 338.574,60

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

\* Genoemde prijzen van de 'jaarlijkse canon' en de 'koopsom v.o.n. erfpacht o.b.v. jaarlijkse canon' zijn nog niet definitief vastgesteld. Deze hangen af van de grondprijsaanbieding van de gemeente. Naar verwachting worden deze in juni 2020 vastgesteld.

## Toelichting op de prijslijst

### Parkeren \*\*

Vanuit het gemeentelijk beleid komt u niet in aanmerking voor een parkeervergunning. In de stallingsgarage worden 23 parkeerplaatsen gerealiseerd waarvan 6 parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor deelauto's. Alle parkeerplaatsen worden eigendom van de gezamenlijke parkeer-VvE, waar de bewoners van Track 6, Track 8 en Track 9a lid van worden. De prijs van de parkeerplaatsen is verdisconteerd in de v.o.n. prijs van de woningen. De erfpacht van de parkeerplaatsen zal eeuwigdurend worden afgekocht.

### Erfpacht

Zoals vermeld, zijn de canonprijzen en v.o.n. prijs o.b.v. jaarlijkse canon nog niet definitief vastgesteld. De prijzen o.b.v. eeuwigdurend afgekochte erfpacht zijn wel definitief. Alle parkeerplaatsen worden eigendom van de gezamenlijke parkeer-VvE, waar de bewoners van Track 6, Track 8 en Track 9a lid van worden. De prijs van de parkeerplaatsen is verdisconteerd in de v.o.n. prijs van de woningen. De erfpacht van de parkeerplaatsen zal eeuwigdurend worden afgekocht.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling is de voorziene eerste 2 jaar erfpachtcanon inbegrepen
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- SWK of Woningborg waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- EPC van maximaal 0,15

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

AMSTERDAM, mei 2020